



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

TITULO de concesión para la Administración Portuaria Integral del recinto portuario de Bahías de Huatulco, en el Estado de Oaxaca.

INDICE

ANTECEDENTES

- I. La Concesionaria
- II. Apoderado General
- III. Solicitud
- IV. Puerto de Bahías de Huatulco
- V. Recinto Portuario
- VI. Derechos Adquiridos
- VII. Modernización
- VIII. Programa de Reestructuración
- IX. Descentralización Portuaria
- X. Objeto de la Concesionaria
- XI. Adjudicación Directa
- XII. Anexos

Capítulo I Situación actual

- | | |
|----------------|--|
| Primer | Áreas previamente concesionadas y de ocupación irregular |
| Segunda | Servicios previamente autorizados |
| Tercera | Sustitución de concesiones y permisos por contratos |



Capítulo II Disposiciones generales

Cuarta	Legislación aplicable
Quinta	Derechos reales
Sexta	Cesiones y gravámenes
Séptima	Control mayoritario por mexicanos
Octava	Contraprestación al Gobierno Federal

Capítulo III Expansión, modernización y mantenimiento

Novena	Programa maestro de desarrollo portuario
Décima	Programa anual operativo
Decimoprimera	Obras
Decimosegunda	Conservación y mantenimiento
Decimotercera	Dragado y señalamiento marítimo
Decimocuarta	Capacidad del puerto
Decimoquinta	Medidas de seguridad
Decimosexta	Preservación del ambiente

Capítulo IV Operación y calidad del servicio

Decimoséptima	Reglas de operación
Decimooctava	Operación de terminales y prestación de servicios
Decimonovena	Contratos
Vigésima	Concurso



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

Vigesimoprimera	Excepciones al concurso
Vigesimosegunda	Eficiencia y productividad del puerto
Vigesimotercera	Características de los servicios
Vigesimocuarta	Responsabilidades
Vigesimoquinta	Daños a los usuarios

Capítulo V
Regulación tarifaria, seguros y garantías

Vigesimosexta	Cobros a operadores y prestadores de servicios
Vigesimoséptima	Cobros a los usuarios
Vigesimoctava	Regulación tarifaria
Vigesimonovena	Seguros
Trigésima	Garantía de cumplimiento

Capítulo VI
Verificación e información

Trigesimoprimera	Verificaciones
Trigesimosegunda	Información contable y estadística

Capítulo VII
Vigencia, revocación, reversión y sanciones

Trigesimotercera	Vigencia
Trigesimocuarta	Inicio de operaciones
Trigesimoquinta	Revisión de condiciones
Trigesimosexta	Causas de revocación



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

Trigesimoséptima	Reversión
Trigesimoctava	Infracciones
Trigesimonovena	Sanción
Cuadragésima	Tribunales competentes
Cuadragésimoprimera	Notificaciones
Cuadragésimosegunda	Publicación
Cuadragésimotercera	Aceptación

ANEXOS

- | | |
|---------|---|
| Uno. | Plano autorizado del recinto portuario de Bahías de Huatulco, Oax. |
| Dos. | Obras e instalaciones objeto de esta concesión. |
| Tres. | Relación de concesiones y permisos previamente otorgados por la Secretaría. |
| Cuatro. | Oficio por el que se da a conocer a la Concesionaria la contraprestación al Gobierno Federal. |
| Cinco. | Programa Maestro de Desarrollo Portuario. |
| Seis. | Programa Anual Operativo. |
| Siete. | Programa Mínimo Anual de Mantenimiento. |
| Ocho. | Reglas de Operación. |
| Nueve. | Regulación tarifaria. |

A vertical handwritten signature in blue ink, consisting of a long vertical line with a loop at the top and a small circle near the bottom.

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized loop at the top and a vertical line extending downwards.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

CONCESION que otorga el Ejecutivo Federal por conducto del titular de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, Carlos Ruiz Sacristán, en favor de Baja Mantenimiento y Operación, S.A de C.V., por conducto de Fernando Humberto Gamboa Rosas, en su carácter de representante legal, a quienes en lo sucesivo se denominará la Secretaría y la Concesionaria, respectivamente, para la administración portuaria integral del recinto portuario de Bahías de Huatulco, Oaxaca, al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

- I. **La Concesionaria.** Baja Mantenimiento y Operación, S.A. de C.V., se constituyó conforme a las leyes mexicanas, como una sociedad anónima de capital variable, como consta en la copia certificada de las escrituras públicas 46403, 24646 y 90286, pasadas ante la fe de los notarios públicos 121, 97 y 49, licenciados Jorge Alejandro Hernández Ochoa, Miguel Limón Díaz y Arturo Sobrino Franco, del Distrito Federal, el 21 de julio de 1976, 16 de octubre de 1985 y 10 de septiembre de 1996, respectivamente, mismas que se encuentran inscritas en el Registro Público del Comercio correspondiente.

El capital social fijo de la Concesionaria está integrado por la serie A de acciones, de la cual, el 99.04% corresponde a Nacional Financiera, S.N.C., como fiduciaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, en tanto que el .06% corresponde a Nacional Hotelera de Baja California, S.A. de C.V.; Ixtapatel, S.A. de C.V., y Terrenos de Recreo, S.A. de C.V. Por otra parte el 100% de las acciones del capital variable corresponde a Nacional Financiera, S.N.C., como fiduciaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo.

La sociedad señala como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en Insurgentes Sur 800, piso 18, Col. Del Valle, México, 03100, Distrito Federal.

- II. **Apoderado General.** El representante legal de la Concesionaria acredita su personalidad con el instrumento 93,529, otorgado ante la fe del notario público 49 del Distrito Federal, licenciado Arturo Sobrino Franco, inscrito en el Registro Público del Comercio en el folio mercantil 4414, partida 19943, el 7 de julio de 1999, cuyas facultades son bastantes para la aceptación de esta Concesión.

- III. **Solicitud.** Mediante oficio del 13 de noviembre de 1998, suscrito por su Director General, la Concesionaria solicitó la concesión para la administración portuaria integral del puerto de Bahías de Huatulco, en el Estado de Oaxaca.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

IV. **Puerto de Bahías de Huatulco.** Mediante Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de julio de 1997, se habilitó el puerto de Bahías de Huatulco, para tráfico de cabotaje y altura en el litoral del Pacífico, en el Estado de Oaxaca.

V. **Recinto Portuario.** Mediante acuerdo conjunto entre las secretarías de Comunicaciones y Transportes y de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, se delimitó y determinó el recinto portuario correspondiente al puerto Bahías de Huatulco, Oax., por lo que se refiere al lugar denominado como Santa Cruz Huatulco, Municipio de Santa María, Estado de Oaxaca, con una superficie total de 565,344.20 m², integrada por 10,335.08 m² de terrenos de dominio público de la Federación y 555,009.13 m² de agua de mar territorial.

El recinto portuario a que se alude con anterioridad, se delimita gráficamente en el plano correspondiente que se anexa al presente título.

En el citado recinto se encuentran los bienes e instalaciones del Gobierno Federal que se relacionan en el anexo respectivo.

VI. **Derechos Adquiridos.** La Secretaría otorgó, previamente a este título, concesiones y permisos para la prestación de servicios en el recinto portuario mencionado en el apartado anterior, a las personas y para los fines que se indican en el anexo respectivo.

VII. **Modernización.** En la estrategia de modernización, la infraestructura de comunicaciones y transportes, es importante para asegurar el crecimiento sostenido de la economía, dentro de la cual, es indispensable la adecuada operación de los puertos.

VIII. **Programa de Reestructuración.** En este sentido el Gobierno Federal lleva a cabo un programa de reestructuración del sistema portuario nacional, a fin de contar con una administración y operación eficientes, para obtener altos niveles de productividad y propiciar condiciones que hagan competitivos a los puertos.

IX. **Descentralización Portuaria.** Para lo anterior, entre otros, el programa mencionado tiene como propósito resolver las necesidades en el mismo sitio donde se generan; así como fomentar una mayor participación de la inversión privada.



- X. **Objeto de la Concesionaria.** La Concesionaria se constituyó como una empresa de participación estatal mayoritaria indirecta, la cual, dentro de su objeto social, comprende la posibilidad de desempeñar la administración integral del puerto de Bahías de Huatulco, en el Estado de Oaxaca y, de manera estatutaria está facultada para solicitar y obtener concesiones y ejercer los derechos derivados de ellas que directa o indirectamente contribuyan, a la realización de su objeto, con fundamento entre otras disposiciones legales en los artículos 46 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal y 28 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales.
- XI. **Adjudicación Directa.** La Concesionaria se encuentra en el supuesto previsto por el artículo séptimo transitorio de la Ley de Puertos, por lo que la Secretaría ha determinado adjudicarle directamente la presente Concesión.
- XII. **Anexos.** Esta concesión se acompaña de los anexos que a continuación se relacionan, así como de los que posteriormente se incorporen para formar parte de la misma:
- Uno. Plano autorizado del recinto portuario de Bahías de Huatulco, por lo que se refiere al lugar denominado Santa Cruz Huatulco, Oax.
 - Dos. Obras e instalaciones objeto de esta concesión.
 - Tres. Relación de concesiones y permisos previamente otorgados por la Secretaría.
 - Cuatro. Oficio por el que se da a conocer a la Concesionaria la contraprestación al Gobierno Federal.
 - Cinco. Programa Maestro de Desarrollo Portuario.
 - Seis. Programa Anual Operativo.
 - Siete. Programa Mínimo Anual de Mantenimiento.
 - Ocho. Reglas de Operación.
 - Nueve. Regulación tarifaria.



En virtud de lo anterior, y con fundamento en los artículos 36, fracciones XII, XIX y XX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1º, 2º, 3º, 4º, 16, fracción IV, 20, fracción I, 21, 22, 23, 26, 27, 31 al 43, cuarto, quinto y séptimo transitorios de la Ley de Puertos; 31 al 44, 81 y 82 del Reglamento de la Ley de Puertos y 5o. fracción XI del Reglamento Interior de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la Secretaría otorga a la Concesionaria la presente:

CONCESION

Para la administración portuaria integral del recinto portuario de Bahías de Huatulco, en el Estado de Oaxaca, cuyo objeto y alcances son los siguientes:

- I. El uso, aprovechamiento y explotación de las áreas de agua y terrenos de dominio público de la Federación que se localizan en el citado recinto portuario, cuya superficie se encuentra delimitada y determinada en el plano que se agrega como anexo uno, el cual se modificará, cuando se amplíe dicho recinto;
- II. El uso, aprovechamiento y explotación de las obras e instalaciones que se describen en el anexo dos, inclusive las de señalamiento marítimo;
- III. La construcción, mantenimiento y operación de obras, terminales, marinas e instalaciones en el recinto portuario mencionado en esta condición, y
- IV. La prestación de los servicios portuarios y conexos.

La presente concesión queda sujeta a las siguientes:

CONDICIONES

Capítulo I

Situación Actual

PRIMERA. Areas previamente concesionadas y de ocupación irregular.

Las superficies ubicadas dentro del área concesionada cuyo uso, aprovechamiento y explotación hubieran sido objeto de concesión, permiso o autorización otorgados con anterioridad a la expedición del presente título, quedarán sujetas a la administración portuaria integral al momento en que concluya la vigencia de los títulos correspondientes o en cuanto se celebren, respecto de ellas, los contratos de cesión parcial de derechos previstos en la Ley de Puertos y en el presente instrumento.

La Secretaría tomará las medidas conducentes, a efecto de que la Concesionaria tenga plena administración de las áreas irregulares. Mientras la Secretaría no regularice su situación la Concesionaria no asumirá responsabilidad sobre dichas áreas.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

SEGUNDA. Servicios previamente autorizados.

La Concesionaria permitirá que los actuales titulares de concesiones, permisos y autorizaciones relacionados en el anexo tres, continúen desempeñando sus actividades en el recinto portuario. Asimismo, dará aviso a la Secretaría de aquellos casos en que considere que no se satisfacen los requisitos señalados en el artículo quinto transitorio de la Ley de Puertos, a efecto de que se adopten las medidas conducentes.

TERCERA. Sustitución de concesiones y permisos por contratos.

La Concesionaria, con el apoyo de la Secretaría, elaborará un programa para promover entre los actuales concesionarios, permisionarios y autorizados que se encuentren en el recinto portuario, la sustitución, a la brevedad posible, de sus títulos por contratos de cesión parcial de derechos o para la prestación de servicios, según sea el caso.

Capítulo II

Disposiciones Generales

CUARTA. Legislación aplicable.

La presente concesión se regirá por lo dispuesto en la Ley de Puertos, en lo sucesivo la Ley, en sus reglamentos, en las normas oficiales mexicanas y en los demás ordenamientos aplicables vigentes.

Para el evento de que las disposiciones vigentes variaren de cualquier manera en el futuro, la Concesionaria acepta que sus derechos y obligaciones se regirán por los nuevos preceptos desde el momento en que entren en vigor, y que el contenido del presente título se entenderá reformado en el sentido de los mismos, sin necesidad de que la Secretaría modifique su texto, aunque podrá hacerlo si lo estima conveniente.

QUINTA. Derechos reales.

Esta concesión no crea en favor de la Concesionaria derechos reales ni acción posesoria alguna sobre los bienes objeto de este título, según lo dispuesto en los artículos 16 y 20 de la Ley General de Bienes Nacionales.

SEXTA. Cesiones y gravámenes.

La Concesionaria no podrá ceder totalmente los derechos y obligaciones derivados de esta concesión, sino en los casos y con los requisitos establecidos en el artículo 30 de la Ley, ni otorgar mandatos cuyo ejercicio implique que la administración portuaria integral pueda ejercerse por terceros.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

Los inmuebles de dominio público, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente a ellos y los derechos concesionarios de uso, aprovechamiento y explotación del área concesionada, no podrán ser objeto de embargos o gravámenes pero éstos, sí podrán constituirse en favor de terceros que no sean gobiernos o estados extranjeros sobre los derechos económicos derivados de la concesión, los cuales comprendan los activos pecuniarios, los ingresos que la Concesionaria obtenga, o espere obtener a título de contraprestación por el uso de la infraestructura, por los contratos que celebre, por los servicios que preste a terceros o por cualquier otro concepto que no sea alguno de los derechos concesionarios aludidos; los títulos de crédito y los documentos o efectos mercantiles que amparen estos derechos económicos; los productos financieros de sus inversiones y la parte de las obras e instalaciones construidas con sus recursos, respecto de las cuales tenga, de acuerdo a lo establecido en la condición trigesimoséptima, algún derecho en caso de revocación o terminación anticipada de la concesión.

Si se llegare a la adjudicación o remate de los derechos gravados o embargados o si la Concesionaria fuere declarada en quiebra, el adquirente o adjudicatario no asumirá en modo alguno el carácter de concesionario, pero tendrá derecho a que su crédito sea pagado con las prestaciones que correspondan a la ejecutada y podrá, mientras no le sea cubierto su crédito, verificar los montos de los ingresos y egresos del depositario, interventor, administrador, liquidador o síndico, en los términos de las normas procesales correspondientes.

Las reglas que respecto de los gravámenes se establecen en los dos párrafos precedentes serán aplicables, en lo conducente, cuando la Concesionaria, previa la autorización de la Secretaría, ceda o transfiera los derechos económicos derivados de la concesión.

SEPTIMA. Control mayoritario por mexicanos.

La Concesionaria se obliga a mantener su estructura de capital, la distribución de sus acciones y la integración de su consejo de administración de tal forma que, independientemente de que se cumpla estrictamente con las disposiciones de la Ley de Inversión Extranjera, la facultad para determinar el control administrativo y el manejo de la empresa recaiga siempre en los socios mexicanos.

En consecuencia, la Concesionaria someterá a la autorización previa de la Secretaría los acuerdos de fusión, de escisión, de disminución del capital pagado, fijo o variable, de la sociedad, así como los de retiro de aportaciones de los accionistas o de reembolso de las mismas en efectivo o en especie, los que impliquen cambios en la tenencia de las acciones representativas de su capital social y cualesquiera otros que, de manera directa o indirecta, provoquen una modificación en el control administrativo de la empresa.

La Secretaría en un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir del aviso, emitirá la autorización correspondiente, previa verificación de que el cumplimiento del acuerdo de que se trate no implique la violación de lo dispuesto en el párrafo segundo de esta condición, no provoque un conflicto de intereses, sea congruente con los objetivos del puerto y no obstaculice el cumplimiento de las obligaciones de la Concesionaria.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

Transcurrido el plazo señalado sin que hubiere recaído resolución sobre la solicitud, se entenderá por autorizado el acuerdo o la modificación, en la medida en que no se contravengan las normas de la referida Ley de Inversión Extranjera, las de otras aplicables a la materia, ni lo establecido en esta condición.

La Concesionaria deberá informar a la Secretaría de cualquier otra modificación a su estatuto social, siempre y cuando no modifique su objeto social, en cuyo caso se seguirá el procedimiento antes mencionado.

OCTAVA. Contraprestación al Gobierno Federal.

Sin perjuicio de otros derechos o aprovechamientos establecidos por la Ley, la Concesionaria pagará al Gobierno Federal como única contraprestación por el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes de dominio público y de los servicios concesionados, el aprovechamiento que fije la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a propuesta de la Secretaría.

Esta contraprestación se causará desde la fecha de otorgamiento del presente título, pero será exigible, con efectos retroactivos, a partir de que la Secretaría notifique a la Concesionaria el monto, periodicidad y lugar de pago.

El oficio mediante el cual se notifique a la Concesionaria la contraprestación a pagar formará parte del presente título como anexo cuatro.

Capítulo III

Expansión, modernización y mantenimiento

NOVENA. Programa maestro de desarrollo portuario.

La Concesionaria se sujetará a un programa maestro de desarrollo portuario que deberá entregar a la Secretaría, para su aprobación, dentro de los noventa días naturales siguientes a la fecha del presente título.

En el programa maestro de desarrollo portuario se deberán considerar los siguientes aspectos como mínimo:

- I. Los usos, destinos y modos de operación previstos para las diferentes zonas del puerto, así como la justificación de los mismos;
- II. Las medidas y previsiones necesarias para garantizar una eficiente explotación de los espacios portuarios, su desarrollo futuro y su conexión con los modos de transporte;



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

- III. Los programas de construcción, expansión y modernización de la infraestructura portuaria, los cuales se apegarán a las disposiciones aplicables;
- IV. Los servicios y las áreas en los que, en términos del artículo 46 de la Ley, deba admitirse a todos aquellos prestadores que satisfagan los requisitos que establezcan los reglamentos y reglas de operación respectivos;
- V. Los compromisos de mantenimiento, productividad y aprovechamiento de los bienes que se concesionan, y
- VI. Los demás conceptos que deban incluirse en los términos de la Ley, sus reglamentos o del presente título.

La Secretaría autorizará, en un plazo máximo de sesenta días naturales contados a partir de su presentación, el programa maestro de desarrollo portuario, el cual se integrará a la presente concesión como anexo cinco. Dicho programa tendrá una vigencia de cinco años contados a partir de su autorización por la Secretaría.

Las modificaciones sustanciales al programa maestro de desarrollo portuario serán elaboradas por la Concesionaria y sometidas a la autorización de la Secretaría. En el caso de modificaciones menores los cambios sólo deberán registrarse en dicha Dependencia.

DECIMA. Programa Anual Operativo.

La Concesionaria elaborará su programa anual operativo, que formará parte de la presente Concesión como anexo seis, en el que se considerarán las acciones que llevará a cabo para dar cumplimiento a los objetivos, estrategias, metas y demás obligaciones establecidas en el programa maestro de desarrollo portuario y, en general, en el presente título; así como los compromisos de productividad que, para el ejercicio de que se trate, la Concesionaria se propone alcanzar directamente o a través de terceros con los que tenga celebrados contratos.

La Concesionaria enviará a la Secretaría, para su análisis y seguimiento, el programa anual operativo dentro de los primeros treinta días naturales del año que corresponda. En caso de que este programa no se ajuste a los compromisos y obligaciones generales a cargo de la Concesionaria, la Secretaría podrá indicarle que efectúe las correcciones necesarias.

El programa anual operativo incluirá una sección específica que contenga el programa mínimo anual de mantenimiento a que se refiere la condición decimosegunda.



DECIMOPRIMERA. Obras.

Para la construcción de obras marítimas o de dragado de construcción, así como las que impliquen modificaciones al límite del recinto portuario, a la geometría de las tierras o aguas y a la infraestructura mayor, la Concesionaria deberá contar con un dictamen técnico que emita una unidad de verificación. Dicho dictamen y el proyecto ejecutivo correspondiente deberá someterlos a la autorización de la Secretaría, previo al inicio de las obras.

La Secretaría dictará la resolución que corresponda en un plazo no mayor de 60 días hábiles contados a partir de la fecha en que la Concesionaria le entregue el dictamen y el proyecto ejecutivo, la autorización podrá negarse cuando las especificaciones no garanticen la seguridad de las obras. Si transcurrido el plazo no lo hiciere, se presumirá su conformidad con el dictamen y el proyecto ejecutivo.

Si las construcciones no se ajustan al dictamen técnico y al proyecto ejecutivo, en su caso, la Secretaría podrá ordenar su modificación o demolición y reposición, a costa de la Concesionaria, sin perjuicio de que le imponga las sanciones que procedan de acuerdo con la Ley.

Para la entrada en operación de las obras deberá estarse a lo establecido en el artículo 11 del Reglamento de la Ley.

Para cualquier modificación sustancial a las áreas y obras concesionadas, que no se encuentre prevista en el programa maestro de desarrollo portuario, la Concesionaria deberá obtener la autorización previa y por escrito de la Secretaría.

Se exceptúan de lo dispuesto en esta condición, cualquier obra diferente a las antes mencionadas, así como los trabajos menores, de mantenimiento o de urgencia que sean necesarios para la conservación y buen funcionamiento del puerto. En este último supuesto, una vez pasada la urgencia, la Concesionaria realizará los trabajos definitivos que se ajustarán a las condiciones del proyecto aprobado por la Secretaría.

DECIMOSEGUNDA. Conservación y mantenimiento.

La Concesionaria y los terceros con que contrate en los términos de este título de concesión estarán solidariamente obligados a conservar limpias todas las áreas de operación y despacho, y a remover los objetos que de cualquier manera impidan u obstaculicen la prestación de los servicios, el tránsito de las personas o vehículos o la realización de cualesquiera otras actividades que deban ejecutarse en el recinto portuario concesionado a la empresa.

La Concesionaria deberá conservar los bienes, obras e instalaciones concesionados por lo menos en el mismo estado en que se entregan, por lo que será responsable de que se efectúen cuando menos, los trabajos de conservación, reparación y mantenimiento que se indican en el programa mínimo anual de mantenimiento el cual formará parte del presente instrumento como anexo siete.



Dichos trabajos se efectuarán conforme se establezcan en el programa mínimo anual de mantenimiento, que la Concesionaria elaborará y exhibirá a la Secretaría como parte del Programa Anual Operativo a que se refiere la condición décima. La Secretaría podrá hacer las observaciones y formular las recomendaciones adicionales que estime pertinentes, mismas que deberá acatar la Concesionaria.

En la ejecución de los trabajos de mantenimiento, la Concesionaria procurará garantizar la continuidad en la prestación de los servicios, mediante la asignación provisional de áreas e instalaciones alternas a las afectadas o a través de la coordinación entre los diferentes usuarios, por lo que el programa relativo deberá darse a conocer a éstos en el mes de enero de cada año.

DECIMOTERCERA. Dragado y señalamiento marítimo.

La Concesionaria realizará las obras y trabajos de dragado de mantenimiento, en los canales de acceso exterior e interior, dársenas de ciaboga y de maniobras y muelles públicos, que sean necesarios para conservar las profundidades y dimensiones en planta, requeridas para las maniobras marítimas y para la navegación interior, que no será inferior a la establecida en el programa maestro de desarrollo portuario.

La Concesionaria se obliga a construir, instalar, mantener, operar y conservar en el puerto, las señales marítimas y las ayudas a la navegación que determine la Secretaría, de acuerdo con las normas que al efecto emita.

Si la Concesionaria no efectúa las obras y trabajos a que está obligada, conforme a ésta y a la condición anterior, la Secretaría podrá ejecutar los trabajos correspondientes y la Concesionaria le reembolsará las cantidades erogadas, con la actualización y recargos que fijen las leyes fiscales federales, sin perjuicio de que se aplique la sanción establecida en este título.

DECIMOCUARTA. Capacidad del puerto.

La Concesionaria será responsable ante la Secretaría de que en el puerto a que se refiere esta concesión se atiendan las demandas de las embarcaciones, cargas de los usuarios y de los pasajeros, para lo cual deberá asegurarse de que se establezcan las condiciones de operación y se cuente con el equipamiento que garanticen la máxima seguridad, eficiencia y calidad en la prestación de los servicios.

DECIMOQUINTA. Medidas de seguridad.

La Concesionaria deberá adoptar las medidas conducentes a garantizar la seguridad de las instalaciones portuarias, de las embarcaciones y, en general, de las personas y los bienes, para lo cual, entre otros, se encargará de:



- I. Cuidar que los servicios, maniobras, trabajos y actividades del puerto se realicen de manera que no se obstruyan las áreas navegables, ni se afecte la adecuada operación de las instalaciones portuarias;
- II. Instalar por su cuenta servicios de vigilancia, y operar el sistema de control de los accesos y tránsito de personas, vehículos y bienes, de acuerdo con las reglas de operación y sin perjuicio de las facultades del capitán del puerto y de las demás autoridades competentes;
- III. Verificar que la entrada de embarcaciones o vehículos portadores de sustancias inflamables, explosivas o peligrosas, así como el almacenamiento de éstas, cuenten con las autorizaciones, cumplan con los requisitos y se ajusten a las normas de seguridad establecidos en las reglas de operación o por las autoridades competentes. En caso de incumplimiento, tomará las providencias conducentes y dará el aviso que corresponda al capitán de puerto y a las demás autoridades;
- IV. Instalar, en lugares de fácil acceso, equipos y sistemas contra incendios; vigilar su buen funcionamiento, su disponibilidad para uso inmediato y capacitar a las personas que deban operarlos;
- V. Contar con un programa para casos de siniestros o emergencias en el puerto;
- VI. Cumplir, por sí o por conducto de quienes contrate el uso, aprovechamiento y explotación de bienes de dominio público de la Federación o la prestación de servicios portuarios, los tratados y convenios internacionales que rijan en materia de seguridad de la vida humana, sobre prevención de la contaminación y de vertimientos de residuos al mar, y
- VII. Cumplir con las demás obligaciones que en materia de seguridad de las instalaciones, establezcan las disposiciones legales, administrativas, el presente título de concesión y la Secretaría.

DECIMOSEXTA. Preservación del ambiente.

Al realizar cualesquiera actos en ejercicio de esta concesión, la Concesionaria deberá cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas, así como con los tratados y convenios internacionales celebrados y ratificados por México en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente.

La Concesionaria sólo será responsable de los daños que, en materia ecológica y protección al ambiente, se causen a partir de la entrada en vigor del presente título.



Capítulo IV

Operación y calidad del servicio

DECIMOSEPTIMA. Reglas de operación.

La operación del puerto se sujetará a las reglas que formule la Concesionaria y que, previa opinión del comité de operación respectivo, las someterá a la autorización de la Secretaría dentro de los sesenta días hábiles siguientes a la fecha del presente título. Una vez aprobadas las reglas de operación se agregarán al presente título como anexo ocho.

La Concesionaria deberá constituir el comité de operación a que se refieren los artículos 57 y 58 de la Ley, en un plazo no mayor de treinta días hábiles contados a partir de la fecha de la presente concesión.

DECIMOCTAVA. Operación de terminales y prestación de servicios.

La Concesionaria deberá operar las terminales, marinas e instalaciones y prestar los servicios portuarios por sí, o a través de terceros, los cuales en ningún caso podrán ser empresas filiales o subsidiarias, personas físicas o morales, con las cuales o con cuyos socios mayoritarios o administradores tenga relaciones patrimoniales o corporativas, salvo que cuente con la autorización que, para tal efecto, emita la autoridad competente, conforme a las disposiciones legales aplicables.

Sólo podrá operar terminales y prestar servicios directamente, en forma temporal, en los siguientes casos:

- I. Cuando se trate de las áreas o servicios comunes previstos en el programa maestro de desarrollo portuario;
- II. Durante el tiempo previo al inicio de actividades de los operadores o prestadores de servicios;
- III. Cuando se declare desierto un concurso y mientras no se adjudique, de nuevo, el área por explotar o el derecho de prestar los servicios, y
- IV. Cuando por razones técnicas, de eficiencia y seguridad, así lo disponga expresamente la Secretaría.

Quando no hubiere interesados que cubran los requisitos, la Concesionaria prestará directamente aquellos servicios que conforme a las leyes y reglamentos aplicables, sean obligatorios para el uso del puerto.



La Concesionaria deberá dar aviso a la Secretaría, dentro de los tres días naturales siguientes a aquél en que comience a operar terminales, marinas o instalaciones o a prestar servicios directamente.

En el momento en que exista un tercero que cubra los requisitos establecidos en la Ley y sus reglamentos y en las reglas de operación del puerto, la Concesionaria dejará de operar la terminal, marina o instalación o prestar el servicio directamente.

En el caso a que se refiere el párrafo anterior, la Concesionaria podrá recuperar las inversiones que hubiere realizado por la operación o prestación directa, mediante el pago que efectúe el nuevo operador de la terminal, marina o prestador del servicio, el cual será equivalente a la parte no amortizada más los cargos financieros correspondientes.

DECIMONOVENA . Contratos.

La Concesionaria cuando no preste directamente los servicios celebrará contratos de cesión parcial de derechos o para la prestación de servicios con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el primer párrafo de la condición anterior.

Dichos contratos deberán reunir los requisitos que establece el artículo 51 de la Ley.

VIGESIMA. Concurso.

La Concesionaria, por regla general, adjudicará los contratos de cesión parcial de derechos o para la prestación de servicios a través de concursos públicos, que llevará al cabo conforme a lo establecido en el artículo 33 del Reglamento de la Ley.

No se adjudicará el contrato cuando la o las proposiciones presentadas no cumplan con las bases del concurso.

En el caso de que todas las proposiciones presentadas no se ajusten a las bases citadas se declarará desierto el concurso y se procederá a expedir una nueva convocatoria.

Dentro de los quince días hábiles siguientes al fallo, los participantes podrán inconformarse ante la Secretaría. La Concesionaria deberá remitir a la Secretaría la documentación que sustente la emisión del fallo. La Secretaría dictará la resolución correspondiente en un plazo que no excederá de treinta días hábiles siguientes a la presentación de la inconformidad, misma que podrá ser impugnada en la vía administrativa en los términos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

La Secretaría entregará a la Concesionaria las solicitudes que le fueron presentadas antes del otorgamiento de la presente concesión, a efecto de que la Concesionaria proceda conforme a lo dispuesto en esta condición.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

VIGESIMOPRIMERA. Excepciones al concurso.

La Concesionaria podrá celebrar contratos de cesión parcial de derechos o para la prestación de servicios, sin sujetarse al procedimiento de concurso, sólo cuando se trate de:

- I. La sustitución por contratos, de los títulos de concesiones y permisos otorgados por la Secretaría, mismos que se encuentran relacionados en el anexo tres.

En este caso, en los contratos que se celebren, la Concesionaria deberá respetar los plazos fijados en los títulos originales, así como las demás condiciones establecidas en ellos, en lo que no contravengan las disposiciones de la Ley o de esta concesión. Las contraprestaciones y cuotas a cargo de los aceptantes se fijarán conforme al presente título.

- II. Las solicitudes que:
 - a. Fueron presentadas ante la Secretaría antes de la entrada en vigor de la Ley y que han cubierto los requisitos para la obtención de concesión, permiso o autorización.
 - b. Se encuentren en trámite actualmente ante la Secretaría, que hayan cubierto los requisitos para la obtención de la concesión, permiso o autorización y que se encuentren en el supuesto del último párrafo del artículo 24 de la Ley.

La Secretaría indicará a la Concesionaria, cuáles solicitudes se encuentran en este supuesto, a efecto de que celebre los contratos correspondientes.

- III. La prestación de servicios portuarios en las terminales, marinas, instalaciones y áreas comunes en las que, conforme al programa maestro de desarrollo portuario, deba admitirse a todos los prestadores que satisfagan los requisitos que se establezcan en los reglamentos y reglas de operación respectivos.

En este caso los contratos que se celebren deberán ajustarse en todo al contrato tipo que para este supuesto le haya autorizado la Secretaría a la Concesionaria. Estos contratos contendrán el pago que el prestador de servicios cubrirá a la Concesionaria por los servicios comunes que reciba del puerto.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

VIGESIMOSEGUNDA. Eficiencia y productividad del puerto.

La Concesionaria se obliga a que la operación del puerto se realice con la mayor eficiencia y productividad, por lo que el programa maestro de desarrollo portuario, las reglas de operación, los contratos de cesión parcial de derechos o para la prestación de servicios y el equipamiento, deberán estar orientados al logro de dicho objetivo.

VIGESIMOTERCERA. Características de los servicios.

La Concesionaria será responsable ante la Secretaría de que, en las áreas de uso común y en las terminales, marinas e instalaciones públicas, sujetas a la administración portuaria integral, los servicios portuarios se presten de manera permanente, uniforme y regular, en condiciones equitativas en cuanto a calidad, oportunidad y precio. Los turnos y prioridades se establecerán en las reglas de operación del puerto.

La Concesionaria, en un plazo no mayor de seis meses contados a partir del otorgamiento del presente título, instalará una oficina de quejas relativas al funcionamiento general del puerto, en un lugar de fácil acceso y dentro del mismo. Las quejas que se reciban serán resueltas desde luego o, en caso contrario, expuestas al comité de operación.

VIGESIMOCUARTA. Responsabilidades.

La Concesionaria responderá directamente ante la Secretaría, del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el presente título, aun de aquéllas que por virtud de la celebración de los contratos a que se refiere la condición decimonovena pudieren entenderse cedidas; así como de los daños que, con motivo de la administración, operación, explotación y aprovechamiento del recinto portuario concesionado o de la prestación de los servicios, se causen a los bienes concesionados o a los que al término de la concesión pasarán al dominio de la Nación.

En los contratos de cesión parcial de derechos o para la prestación de servicios que celebre la Concesionaria se establecerá que los aceptantes, por el hecho de suscribir el contrato serán responsables con ésta, y solidariamente ante el Gobierno Federal, del cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo y de las consignadas en el título de concesión que se relacionen con aquéllas.

Asimismo, los interesados en celebrar con la Concesionaria los contratos a que se refiere esta condición deberán hacer constar que conocen el alcance y términos del presente título de concesión.

VIGESIMOQUINTA. Daños a los usuarios.

La Concesionaria será responsable de los daños y perjuicios que se causen a los usuarios, por negligencia de su parte.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

Capítulo V

Regulación tarifaria, seguros y garantías

VIGESIMOSEXTA. Cobros a operadores y prestadores de servicios.

La Concesionaria sólo podrá cobrar a los operadores de terminales, marinas e instalaciones y prestadores de servicios, una contraprestación por el uso de áreas o de instalaciones, así como por los servicios comunes en el recinto portuario. Dicha contraprestación se fijará en los contratos de cesión parcial de derechos o para la prestación de servicios, considerando el valor comercial de los bienes y la temporalidad del uso.

VIGESIMOSEPTIMA. Cobros a los usuarios.

Salvo lo establecido en la condición siguiente, las cuotas por uso de infraestructura o por la prestación de los servicios portuarios se fijarán libremente.

Los precios y tarifas que se establezcan se referirán a cuotas máximas y tendrán una vigencia mínima de seis meses, así como sus reglas de aplicación. Todos los relativos al uso de infraestructura y a los servicios portuarios deberán registrarse ante la Secretaría, así como sus modificaciones. Los precios y tarifas vigentes estarán siempre disponibles en las oficinas de la Concesionaria para consulta de los usuarios y entrarán en vigor en la fecha en que sean depositados en la Secretaría para su registro.

VIGESIMOCTAVA. Regulación tarifaria.

Cuando proceda conforme a la Ley, la Secretaría establecerá regulación tarifaria en el documento que se agregará al presente título como anexo nueve. En tanto no se expida dicho documento los cobros máximos a los usuarios que podrá hacer la Concesionaria serán los vigentes para el puerto de Bahías de Huatulco, el día inmediato anterior al otorgamiento de este título.

La regulación tarifaria será suprimida, parcial o totalmente, cuando dejen de existir las causas que le hubieren dado origen, o así lo indique un dictamen de la Comisión Federal de Competencia.

La Concesionaria, de conformidad con el artículo 60 de la Ley y, lo que en su caso establezca la Secretaría, en el documento que se acompañará como anexo nueve, podrá determinar las bases tarifarias y de precios a que se sujetarán los operadores de terminales, marinas e instalaciones portuarias y los prestadores de servicios, con quienes tengan celebrados contratos.



VIGESIMONOVENA. Seguros.

La Concesionaria, durante todo el plazo de la concesión, será responsable de que todas las instalaciones y construcciones del recinto portuario se encuentren aseguradas, incluidos el señalamiento marítimo que le indique la Secretaría, obras de atraque y muelles, patios, almacenes y edificaciones, contra riesgos derivados de incendios, colisiones o fenómenos meteorológicos o sísmicos, así como los que cubran daños a terceros en sus personas o bienes, o los que pudieran sufrir las construcciones e instalaciones.

Las constancias del aseguramiento y de su renovación anual deberán entregarse a la Secretaría dentro de los ciento ochenta días naturales siguientes a la fecha del otorgamiento del presente título, o inmediatamente después de la expiración de cada período anual, según corresponda. En dicho seguro deberá señalarse como beneficiaria en primer lugar a la Secretaría y, en segundo lugar, a la Concesionaria, a la cual podrá facultar para que, por su cuenta cobre dichos seguros y los aplique a la reconstrucción del daño que se ocasione conforme a las reglas que la Secretaría establezca.

La Secretaría se reserva el derecho de pagar las primas correspondientes a estos seguros, si no lo hiciere oportunamente la Concesionaria, quien, en todo caso, deberá reembolsar las erogaciones correspondientes, con la actualización y recargos que fijen las leyes fiscales federales, sin perjuicio de que se aplique la sanción establecida en el presente título.

TRIGESIMA. Garantía de cumplimiento.

Con el fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Concesión, incluidas las de realización de obras y trabajos, las de pagos de contraprestaciones, intereses, actualizaciones, recargos y sanciones económicas, y las de resarcimiento de daños y perjuicios, la Concesionaria, dentro de los sesenta días naturales siguientes a la fecha de firma del presente título, otorgará fianza que expida a satisfacción de la Secretaría, una institución de fianzas autorizada conforme a las leyes mexicanas, en la que se designará como beneficiario al Gobierno Federal, por conducto de la Tesorería de la Federación y lo acreditará de inmediato ante la Secretaría. Dicha garantía se renovará anualmente.

El monto de la fianza será de dos millones de pesos, cantidad que se ajustará trimestralmente conforme al índice de precios al consumidor, publicado el mes inmediato anterior por la institución legal y oficialmente autorizada para tal efecto, o conforme al índice que lo sustituya.

La garantía a que se refiere esta condición estará en vigor hasta que la concesión se dé por terminada o revocada, y durante un plazo adicional de noventa días, para lo cual, si fuere necesario se prorrogará y se otorgará una nueva al vencimiento del plazo legal de su duración.

La ejecución de la garantía por incumplimiento de la Concesionaria, se efectuará mediante el procedimiento especial que establezcan las disposiciones legales aplicables.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

CAPITULO VI

Verificación e información

TRIGESIMOPRIMERA. Verificaciones.

La Secretaría podrá, en todo tiempo, verificar el estado físico y el funcionamiento del puerto, así como el grado de cumplimiento de los compromisos establecidos en este título, hacer la evaluación correspondiente y, en su caso, ordenar las medidas conducentes. La Concesionaria deberá dar, para tales efectos, las máximas facilidades a los representantes de la Secretaría, así como de cualquier otra autoridad competente en el puerto y, en su caso, a las unidades de verificación que al efecto se autoricen, además de cubrir los gastos correspondientes.

Asimismo, la Concesionaria se obliga a poner a disposición de las autoridades aduaneras, migratorias, sanitarias, maritimoportuarias o cualesquiera otras que ejerzan sus funciones en el recinto portuario concesionado, las áreas necesarias para tales efectos, así como determinar las reservadas para prestar servicio al público.

TRIGESIMOSEGUNDA. Información contable y estadística.

La Concesionaria se obliga a mantener registros estadísticos sobre las operaciones y movimientos portuarios, incluidos los relativos a tiempo de estadía y maniobras, volumen y frecuencia de los servicios portuarios prestados, indicadores de eficiencia y productividad en general, y a darlos a conocer a la Secretaría en los términos y formatos determinados por ésta.

La Concesionaria deberá establecer un sistema integrado de cómputo en un plazo no mayor de un año contado a partir de la fecha de este título, a fin de facilitar el monitoreo de las embarcaciones, carga, pasajeros y operaciones de documentación y despacho, para mantener al corriente la información estadística.

La Concesionaria exigirá la misma obligación a los operadores de terminales o marinas y prestadores de servicios con los que hubiere celebrado contrato.

En cualquier momento la Secretaría podrá solicitar a la Concesionaria la información contable de la sociedad.

La Concesionaria deberá publicar sus estados financieros anuales, dictaminados por auditor externo, dentro de los cuatro meses siguientes al fin de cada ejercicio social, en un periódico de amplia circulación nacional y en uno de la entidad federativa.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

CAPITULO VII

Vigencia, revocación, reversión y sanciones.

TRIGESIMOTERCERA. Vigencia.

La presente concesión estará vigente por veinticinco años, contados a partir de la fecha de su otorgamiento.

TRIGESIMOCUARTA. Inicio de operaciones.

La Concesionaria iniciará sus actividades a la entrega de los bienes concesionados, fecha a partir de la cual podrá cobrar las tarifas a que se refiere la presente concesión.

La Secretaría tomará las medidas conducentes a efecto de que la entrega de los bienes se formalice conforme a las disposiciones aplicables.

TRIGESIMOQUINTA. Revisión de condiciones.

Las condiciones establecidas en el presente título podrán revisarse y modificarse cuando se solicite prórroga de la concesión o ampliación de su objeto; cuando la participación accionaria directa o indirecta del Gobierno Federal o sus Entidades Paraestatales, llegue a ser inferior al 51% del capital pagado o pierda el control administrativo y manejo de la empresa, o por acuerdo entre la Secretaría y la Concesionaria.

TRIGESIMOSEXTA. Causas de revocación.

La presente concesión podrá ser revocada por cualquiera de las siguientes causas:

- I. Por no cumplir con el objeto, obligaciones o condiciones de la concesión en los términos y plazos establecidos en ella;
- II. Por no ejercer los derechos conferidos en la concesión durante un lapso mayor de seis meses;
- III. Por interrumpir la operación o servicios al público, total o parcialmente, sin causa justificada;
- IV. Por reincidir en la aplicación de tarifas superiores a las autorizadas, en su caso;



- V. Por no cubrir las indemnizaciones por daños que se originen con motivo de la prestación de los servicios;
- VI. Por ejecutar actos que impidan o tiendan a impedir la actuación de otros operadores, prestadores de servicios o permisionarios que tengan derecho a ello;
- VII. Por ceder o transferir la concesión o los derechos en ella conferidos, sin autorización de la Secretaría, salvo lo dispuesto en las condiciones decimonovena y vigésima;
- VIII. Por ceder, hipotecar, gravar o transferir la concesión, los derechos en ella conferidos o los bienes afectos a la misma, a algún gobierno o estado extranjero, o admitir a éstos como socios de la Concesionaria;
- IX. Por no conservar y mantener debidamente los bienes concesionados;
- X. Por no ejecutar las obras o trabajos señalados en el programa maestro de desarrollo portuario, en el anual operativo o en el mínimo anual de mantenimiento;
- XI. Por modificar o alterar sustancialmente la naturaleza o condiciones de las obras o servicios sin autorización de la Secretaría;
- XII. Por no cubrir al Gobierno Federal la contraprestación que se establece en la condición octava;
- XIII. Por no otorgar o no mantener en vigor la garantía de cumplimiento, así como las pólizas de seguros de daños a terceros en sus personas, o bienes y, los que pudieren sufrir las construcciones e instalaciones;
- XIV. Por incumplir con las obligaciones señaladas en el presente título, en materia de protección ecológica, y
- XV. Por incumplir, de manera reiterada, cualquiera de las obligaciones o condiciones establecidas en la Ley o en sus reglamentos.

TRIGESIMOSEPTIMA. Reversión.

Al término de la presente concesión, las obras e instalaciones construidas por la Concesionaria o por los terceros con quienes contrate, que se hallen adheridas de manera permanente a los bienes del dominio público concesionados, incluidas las señales marítimas, pasarán al dominio de la Nación, sin costo alguno y libres de todo gravamen.

Quando la concesión se revoque por cualquier causa que no sea la prevista en la fracción VIII de la condición anterior, así como cuando se dé por terminada anticipadamente a la expiración del plazo inicial de su duración, los derechos de la Concesionaria en relación



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

con los bienes reversibles, si no estuvieren incluidos entre los que deban demolerse o removerse en los términos del párrafo siguiente, se regirán por lo dispuesto en la Ley de Vías Generales de Comunicación, de aplicación supletoria.

La Concesionaria y los terceros a que se aluden en el primer párrafo de esta condición estarán solidariamente obligados a proceder, previamente a la entrega de los bienes y por su cuenta y costo, a la demolición y remoción de aquellas obras e instalaciones adheridas permanentemente que hubieren ejecutado y que, por sus condiciones, ya no sean de utilidad a juicio de la Secretaría.

TRIGESIMOCTAVA. Infracciones.

En caso de infracción, la Secretaría impondrá a la Concesionaria las sanciones establecidas en las leyes y reglamentos aplicables, sin perjuicio de las que, en la esfera de sus atribuciones, corresponda imponer a otras autoridades.

TRIGESIMONOVENA. Sanción.

Por no ejecutar las obras o trabajos o no asegurar los bienes a que conforme a esta concesión está obligada, la Concesionaria se hará acreedora a una sanción de cinco mil a doscientos mil días de salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, de conformidad con el artículo 65 de Ley.

CUADRAGESIMA. Tribunales competentes.

Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de la presente concesión, salvo lo que administrativamente corresponde resolver a la Secretaría, la Concesionaria conviene en someterse a la jurisdicción de los tribunales federales competentes de la Ciudad de México, Distrito Federal, por lo que renuncia al fuero que pudiere corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro.

No obstante lo establecido en el párrafo anterior, la Secretaría y la Concesionaria podrán convenir en someter sus diferencias a arbitraje. El procedimiento se tramitará conforme a las reglas establecidas en el Código de Comercio y en la Ciudad de México. Para la ejecución del laudo y para la decisión de cuestiones no arbitrables, serán competentes los tribunales señalados en el párrafo anterior.

CUADRAGESIMOPRIMERA. Notificaciones.

Para todos los efectos de notificación se tomará como domicilio el señalado en el antecedente uno.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

La Concesionaria se obliga a informar por escrito a la Secretaría de cualquier cambio de domicilio durante la vigencia del presente título, en el entendido de que en caso de omisión las notificaciones surtirán efectos en el domicilio que tiene señalado.

CUADRAGESIMOSEGUNDA. Publicación.

La Concesionaria deberá tramitar, a su costa, la publicación, en el Diario Oficial de la Federación, de la presente concesión y de los anexos que determine la Secretaría, en un plazo que no exceda de ciento veinte días contados a partir de la fecha de otorgamiento del presente título.

CUADRAGESIMOTERCERA. Aceptación.

El ejercicio de los derechos derivados de esta concesión implica la aceptación incondicional de sus términos por la Concesionaria.

México, Distrito Federal, a los veinticuatro días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y nueve.

EL SECRETARIO DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



Carlos Ruiz Sacristán

BAJA MANTENIMIENTO Y OPERACION, S.A. DE C.V.



Fernando Humberto Gamboa Rosas
Acepto de Conformidad

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DEL TITULO DE CONCESION OTORGADO A FAVOR DE BAJA MANTENIMIENTO Y OPERACION, S.A. DE C.V., PARA LA ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DEL PUERTO DE BAHIAS DE HUATULCO, EN EL ESTADO DE OAXACA

En la Ciudad de México, Distrito Federal, siendo las 12:00 horas del día veinticuatro del mes de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, en las oficinas de la Dirección General de Puertos, sita en Municipio Libre 377, piso 4º ala A, colonia Santa Cruz Atoyac, Delegación Benito Juárez, se encuentran reunidos por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes el C. licenciado Hugo Cruz Valdés, en su carácter de Director General de Puertos y por parte de Baja Mantenimiento y Operación, S.A. de C.V., el C. arquitecto Fernando Humberto Gamboa Rosas, en su carácter de representante legal; asimismo, fungiendo como testigos los CC. licenciados Arturo Castañeda Niebla y Patricia Magaña Coria, Director de Concesiones y Permisos y Subdirectora de Administración Portuaria, con el objeto de llevar al cabo el acto de entrega-recepción del título de concesión, que el Gobierno Federal otorgó a la mencionada empresa, por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes-----

ANTECEDENTES

1. Mediante oficio de 13 de noviembre de 1998, la Dirección General de la Concesionaria, solicitó a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, concesión para la administración portuaria integral del puerto de Bahías de Huatulco, en el Estado de Oaxaca.-----
2. En virtud de lo anterior y con fundamento en la normatividad aplicable, en esta fecha, el C. Secretario de Comunicaciones y Transportes, expidió la Concesión solicitada mediante oficio referido en el antecedente 1.-----

ENTREGA-RECEPCION

En este acto el C. arquitecto Fernando Humberto Gamboa Rosas, representante legal de Baja Mantenimiento y Operación, S.A. de C.V., recibe formalmente del C. licenciado Hugo Cruz Valdés, Director General de Puertos, el título de Concesión para la administración portuaria integral del puerto de Bahías de Huatulco, en el Estado de Oaxaca.-----

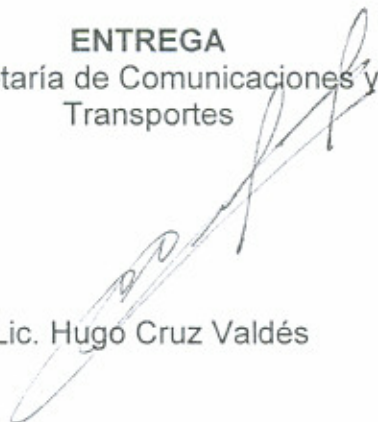


CIERRE DE ACTA

No habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente acta de entrega-recepción a las 12:30 horas del día en que se actúa y previa lectura de la misma firman de conformidad para constancia al margen y al calce los que en ella intervinieron, formulándose en original y dos copias con firmas autógrafas. Conste---

ENTREGA
Secretaría de Comunicaciones y
Transportes

Lic. Hugo Cruz Valdés



RECIBE
Baja Mantenimiento y Operación,
S.A. de C.V.

Arq. Fernando Humberto Gamboa
Rosas



Lic. Arturo Castañeda Niebla



Lic. Patricia Magaña Coria





SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



1.19.08

VISTO PARA RESOLVER EN DEFINITIVA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE CESION DE LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA CONCESION NÚMERO 01-23-99 (EN ADELANTE EL TITULO DE CONCESIÓN), QUE EN FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 1999, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES (LA SECRETARIA), OTORGO A FAVOR DE LA EMPRESA FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. (EN LO SUCESIVO LA CEDENTE), A FONATUR OPERADORA PORTUARIA, S.A. DE C.V. (EN LO SUBSECUENTE LA CESIONARIA), PARA LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DEL RECINTO PORTUARIO DE BAHÍAS DE HUATULCO, EN EL ESTADO DE OAXACA.

RESULTANDOS

- I. **Constitución de la CEDENTE.**- FONATUR Constructora, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria, misma que acreditó ante esta SECRETARÍA, estar constituida conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás leyes aplicables, bajo la denominación inicial de "Baja Mantenimiento y Operación, S.A. de C.V.", según consta en la copia certificada de la Escritura Pública No. 46,403 de fecha 21 de julio de 1976, otorgada ante la fe del Lic. Jorge Alejandro Hernández Ochoa, entonces titular de la Notaría Pública No. 121 del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se inscribió en el Registro Público de la Propiedad en la Sección de Comercio del Distrito Federal, en el libro tercero, a fojas 114 y bajo la partida 149, instrumento que se adjunta como anexo uno.
- II. **Cambios de Denominación de la CEDENTE.**- "Baja Mantenimiento y Operación, S.A. de C.V.", cambió su denominación por la de "FONATUR-BMO, S.A. de C.V.", conforme a la Escritura Pública No. 98,485 del día 11 de diciembre de 2002; modificando a su vez esta última, por la denominación actual de "FONATUR Constructora, S.A. de C.V.", como consta en la Escritura Pública No. 132,421 de fecha 8 de mayo de 2008, documentos que se agregan como anexo dos.
- III. **Representante legal de la CEDENTE.**- El C. Luis Ángel Díaz Caneja Rodríguez acredita su personalidad jurídica como representante legal de la CEDENTE bajo el carácter de Director General de la misma, con capacidad suficiente para aceptar y suscribir en nombre de su representada el presente instrumento, cuyas facultades se encuentran consignadas en la Escritura Pública No. 70,312, de fecha 16 de octubre de 2008, otorgada ante la fe del Notario Público No. 29 del Distrito Federal, Lic. Luis Antonio Montes de Oca Mayagoitia, cuya inscripción, de acuerdo con la constancia de 21 de octubre de 2008 expedida por este mismo fedatario público, se encuentra en trámite en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, documentos que se agregan como anexo tres.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



- IV. **Domicilio de la CEDENTE.**- La CEDENTE tiene su domicilio para oír y recibir notificaciones en la calle de Tecoyotitla No. 100, primer piso, Colonia Florida, C.P. 01030, en México Distrito Federal.
- V. **Constitución de la CESIONARIA.**- FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V., acreditó ante la SECRETARÍA, estar constituida conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás leyes aplicables, bajo la denominación inicial de "Terrenos Recreo, S.A.", según consta en la Escritura Pública No. 55,608 de fecha 9 de octubre de 1969, otorgada ante la fe del entonces Notario Público No. 49 del Distrito Federal, Lic. Julián Matute Vidal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la Sección de Comercio del Distrito Federal, bajo el número 388, a fojas 397, volumen 739 bis, libro tercero, documento que se agrega como anexo cuatro.
- VI. **Cambios de Denominación de la CESIONARIA.**- "Terrenos Recreo, S.A." cambió su denominación y régimen jurídico por la de "SINGLAR, S.A. de C.V.", como consta en la Escritura Pública No. 103,144 de fecha 25 de junio de 2004; modificando a su vez esta última, por la denominación actual de "FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V.", a través de la Escritura Pública No. 132,415 de fecha 8 de mayo de 2008, documentos que se agregan como anexo cinco.
- VII. **Integración del capital social de la CESIONARIA.**- Como se desprende de la Escritura Pública No. 132,415 antes citada, la integración del capital social de dicha empresa, queda constituida por parte de Nacional Financiera, S.N.C., como Fiduciaria de FONATUR, con 24 acciones y de FONATUR-BMO, S.A. de C.V., con 1 acción, las que corresponden a la serie "A", dando un total de 25 acciones.
- Conforme a la tenencia accionaria anteriormente descrita, se observa que FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria, en términos de lo dispuesto en la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.
- VIII. **Representante legal de la CESIONARIA.**- El C. Juan Pablo Rodríguez Román, acredita su personalidad jurídica como representante legal de la CESIONARIA, con capacidad suficiente para aceptar y suscribir en nombre de su representada el presente instrumento, cuyas facultades se encuentran consignadas, en la Escritura Pública No. 70,338 de fecha 23 de octubre de 2008, otorgada ante la fe del Notario Público No. 29 del Distrito Federal, Lic. Luis Antonio Montes de Oca Mayagoitia, cuya inscripción, de acuerdo con la constancia de 24 de octubre de 2008 expedida por este mismo fedatario público, se encuentra en trámite en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, documentos que se agregan como anexo seis.



SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



- IX. **Domicilio de la CESIONARIA.-** La CESIONARIA tiene su domicilio para oír y recibir notificaciones en la calle de Tecoyotitla No. 100, primer piso, Colonia Florida, C.P. 01030, en México, Distrito Federal.
- X. **El Título de Concesión.-** Mediante título No. 01-23-99, de fecha 24 de diciembre de 1999, la SECRETARIA otorgó a favor de la CEDENTE, una Concesión para la administración portuaria integral del Recinto Portuario de Bahías de Huatulco, en el Estado de Oaxaca, cuyo objeto y alcance comprende el uso, aprovechamiento y explotación de las áreas de agua y terrenos del dominio público de la Federación, así como de diversas obras e instalaciones localizadas en dicha zona, la construcción, mantenimiento y operación de obras, terminales, marinas e instalaciones y la prestación de los diversos servicios portuarios y conexos a estos, con una vigencia de 25 años, contados a partir de su expedición y publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 17 de enero de 2000, mismo que forma parte integrante del presente instrumento como anexo siete.
- XI. **Solicitud de autorización para ceder el Título de Concesión.-** Mediante escritos No. DG/AEB/086/08 y DG/AEB/090/08, de fechas 19 de agosto y 11 de septiembre de 2008, respectivamente, LA CEDENTE solicitó ante la Dirección General de Puertos de esta SECRETARIA la autorización de la Cesión Total de los Derechos y Obligaciones derivados del Título de Concesión a que se refiere el resultando X anterior, a favor de la CESIONARIA, toda vez que esta última reúne los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión inicial, así como también que la CEDENTE se encuentra al corriente en el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones consignadas en la Concesión y que dicho título tiene una vigencia superior a cinco años, cumpliéndose de esta manera los requisitos exigidos por el artículo 30 de la Ley de Puertos; solicitudes que se adjuntan al presente como anexo ocho.
- XII. **Acreditación del cumplimiento de las obligaciones del CEDENTE.-** El día 6 de octubre de 2008, la Dirección de Concesiones, Permisos y Autorizaciones adscrita a la Dirección General de Puertos, emitió una constancia del debido cumplimiento de las obligaciones derivadas del Título de Concesión señalado en el resultando X, por parte de la CEDENTE-, constancia que se adjunta a este instrumento como anexo nueve.
- XIII. **Autorización de la solicitud de Cesión Total de Derechos y Obligaciones.-** Mediante oficios No. 1.2.101.-14053 y No. 1.2.101.-15719 de fechas 7 octubre y 5 de noviembre de 2008, respectivamente, la Unidad de Asuntos Jurídicos y la Dirección General de Puertos de la SECRETARÍA, respectivamente, manifestaron su anuencia en la procedencia de la aludida cesión total de derechos y obligaciones, toda vez que la misma cumple satisfactoriamente con todos los requisitos previstos para el caso por el artículo 30 de la Ley de Puertos, instrumentos que se agregan a la presente resolución como anexo diez.



SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES

SCT

- XIV. **Celebración del contrato de cesión total de derechos.**- Una vez autorizada la solicitud indicada en el resultando anterior, la CEDENTE y la CESIONARIA, suscribieron en fecha 31 de octubre de 2008, el correspondiente contrato de cesión total de derechos y obligaciones respecto del Título de Concesión señalado en el resultando X, contrato que se adjunta a la presente resolución como anexo once.

CONSIDERANDOS

1. Que esta autoridad es competente para resolver el presente asunto conforme a lo establecido en los artículos 4° y 5° fracciones XI y XVIII del Reglamento Interior de la SECRETARÍA de Comunicaciones y Transportes;
2. Que la Condición Cuarta denominada "Legislación aplicable" del Título de Concesión, establece que la misma se regirá por las disposiciones contenidas en la Ley de Puertos, sus Reglamentos, las Normas Oficiales Mexicanas y los demás ordenamientos aplicables vigentes; agregando que para el evento de que las disposiciones vigentes variaren de cualquier manera en el futuro, la Concesionaria acepta que sus derechos y obligaciones se regirán por los nuevos preceptos desde el momento en que entren en vigor, y que el contenido del título se entenderá reformado en el sentido de los mismos, sin necesidad de que la SECRETARÍA modifique su texto, aunque podrá hacerlo si lo estima conveniente;
3. Que la Condición Sexta denominada "Cesiones y gravámenes" del Título de Concesión, citado en el resultando X anterior, indica que la Concesionaria no podrá ceder totalmente los derechos y obligaciones derivados de dicha Concesión, sino en los casos y con los requisitos establecidos en el artículo 30 de la Ley de Puertos;
4. Que con fecha 20 de julio de 1993 entró en vigor la Ley de Puertos, la cual establece en su artículo 30 que, la SECRETARÍA podrá autorizar la cesión total de las obligaciones y derechos derivados de las concesiones siempre que la Concesión hubiere estado vigente por un lapso no menor de cinco años; que el CEDENTE haya cumplido con todas sus obligaciones; y que la CESIONARIA reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la Concesión respectiva;
5. Que conforme a lo dispuesto por el artículo 33 fracción VII de la Ley de Puertos, no podrá cederse o transferirse la Concesión o los derechos en ella conferidos, sin autorización de la SECRETARÍA, procediendo la revocación de dicho instrumento ante el incumplimiento de esta circunstancia;



SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES

SCT

6. Que con fecha 21 de mayo de 2004, entró en vigor la Ley General de Bienes Nacionales, la cual tiene por objeto, entre otros, establecer los bienes que constituyan el patrimonio de la Nación y el régimen de dominio público a que están sujetos;
7. Que el cambio de titularidad del referido Título de Concesión solicitado por la CEDENTE, se funda en los diversos factores que la autoridad ha tenido a la vista sobre la idoneidad de dicha cesión total de derechos y obligaciones, consistentes en que la Concesión haya estado vigente por un lapso no menor de cinco años contados a partir de la fecha de su otorgamiento, que la CEDENTE haya cumplido con todas las obligaciones a su cargo, derivadas de dicha Concesión y que la CESIONARIA haya reunido los mismos requisitos que en su momento se tuvieron en cuenta para el otorgamiento inicial de la Concesión respectiva; y
8. Que a fin de contar con la infraestructura adecuada para la operación, administración y demás actos relativos conferidos por el Título de Concesión, se estima procedente autorizar la cesión total de los derechos y obligaciones derivados de la Concesión, en los términos solicitados por la CEDENTE.

Con vista en los antecedentes citados, la SECRETARÍA con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 36 fracciones XII, XIX, XX y XXVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2° fracción II, 42 fracción VI y 58 fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 16 fracción IV, 20 fracción I, 21, 30, 37, y 64 de la Ley de Puertos, y 4° y 5° fracciones XI y XVIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes; así como en la condición sexta de la Concesión Integral otorgada a la CEDENTE el 24 de diciembre de 1999, citada en el resultando X, se emite la siguiente:

RESOLUCIÓN

Primera.- Autorización de la Cesión Total.

Se autoriza formalmente la Cesión total de los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión citado en el resultando X, a favor de FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V., en virtud de que, conforme a las consideraciones de hecho y de derecho expresadas en esta resolución, se cumplieron satisfactoriamente los requisitos establecidos para tales efectos en el artículo 30 de la Ley de Puertos.



SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES

SCT

Segunda.- Designación del nuevo titular de los derechos y obligaciones.

En base a las consideraciones de hecho y de derecho expresadas y en virtud de la autorización de la cesión total consignada en la presente resolución, la CESIONARIA FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V. -ahora la nueva Concesionaria-, se constituye como titular de los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión original aludido en el resultando X, obligándose en consecuencia, al cumplimiento de todos y cada uno de los términos y condiciones consignados en el Título de Concesión de fecha 24 de diciembre de 1999.

Tercera.- Inicio de Operaciones.

Toda vez que el día 31 de octubre de 2008 las partes involucradas suscribieron formalmente –como se indica en el resultando XIV-, el contrato privado de Cesión total de derechos y obligaciones enunciado, se resuelve que el presente instrumento surtirá sus efectos jurídicos y administrativos, para todo lo relativo al inicio de sus operaciones, a partir del día 1 de noviembre de 2008.

Cuarta.- Obligaciones fiscales.

Independientemente de la contraprestación establecida en el Título de Concesión, y sin perjuicio del pago de otros derechos o aprovechamientos establecidos y exigidos por las leyes respectivas, la CESIONARIA pagará a la Tesorería de la Federación, los derechos por los servicios que le presta el Estado en sus funciones de derecho público, relativos a la cesión de concesiones, por lo que la CESIONARIA en el momento de suscribir y recibir el presente título, conforme a lo previsto en el artículo 167 de la Ley Federal de Derechos, deberá de acreditar el pago correspondiente.

Quinta.- Inscripción del presente Título de Resolución en el Registro Público.

Para los efectos del artículo 2º fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, la SECRETARIA es la dependencia administradora del inmueble concesionado y la CESIONARIA está obligada a inscribir por su cuenta y a su cargo en el Registro Público de la Propiedad Federal el presente Título de Resolución, así como gestionar ante el Registro Público de la Propiedad de Bahías de Huatulco, en el Estado de Oaxaca, su inscripción y las anotaciones marginales necesarias, con fundamento en los artículos 42 fracción VI y 58 fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, debiendo acreditarlo ante la SECRETARIA en un plazo de 90 días naturales contados a partir de la fecha de este libelo.



SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



Sexta.- Aceptación.

La firma de este Título de Resolución por parte de la CESIONARIA, implica la aceptación incondicional de todos sus términos y condiciones.

Se emite este Título de Resolución por duplicado, en la Ciudad de México, Distrito Federal, el día primero del mes de noviembre de 2008.

POR LA SECRETARÍA

LUIS TÉLLEZ KUENZLER

Secretario de Comunicaciones y Transportes.

POR EL CEDENTE

LUIS ÁNGEL DÍAZ CANEJA RODRÍGUEZ

Representante Legal

POR LA CESIONARIA

JUAN PABLO RODRÍGUEZ ROMÁN

Representante Legal.